



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2127 / 2025

Prot. Corr. N-OP-21074/135-2025/9517

OGGETTO: Codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale. Incarico per l'esecuzione di una campagna di sondaggi statirafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata, con conseguente relazione restitutiva all'impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO, per Euro 6.816,39+ Euro 1.499,61 di IVA al 22% per complessivi Euro 8.316,00. Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 4.181.677,36.

CUP: F92C21000200002 CIG: B7EFBD409B

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Premesso

che l'art. 11 del Decreto Legge n. 39 del 28 aprile 2009 convertito con modificazioni, nella legge n. 77 del 24 giugno, disciplina la materia dei contributi per la prevenzione del rischio sismico;

Viste le ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 532 del 12 luglio e n. 675 del 18 maggio 2020 di disciplina delle risorse non utilizzate o oggetto di revoca di cui alle ordinanze 3907/2010, 4007/2012, 52/2013, 171/2014, 293/2015 e 532/2018;

Visto che, nella sopracitata ordinanza n. 675/2020 viene precisato che, al fine di perseguire le iniziative di riduzione del rischio sismico, viene consentito alle regioni di utilizzare secondo criteri di maggiore flessibilità le risorse già trasferite non utilizzate dalle medesime regioni, stanziato dal 2010 al 2016 per le azioni previste ai sensi dell'art. 2 delle ordinanze attuative del Fondo;

Visto che tra i compiti del Dipartimento della Protezione Civile vi è quello del monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi di prevenzione del rischio sismico posti in essere dalla regione e che le stesse devono:

- attuare un programma per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocdpc n. 532/2018
- raccogliere tutti gli elementi utili alla definizione del quadro dei fabbisogni attivandosi in conformità con quanto previsto dalle ocdpc n. 532/2018 e n. 675/2020
- selezionare le proposte di priorità riferite a interventi strutturali su edifici od opere infrastrutturali di proprietà pubblica, strategici o rilevanti;
- selezionare le proposte di priorità riferite a interventi strutturali su edifici od opere infrastrutturali di proprietà pubblica, strategici o rilevanti;

Considerando che, in attuazione alle suddette ordinanze la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia, in conformità alla propria programmazione in data 28 luglio 2020 con nota prot. n. 45127 ha invitato i comuni a trasmettere una proposta di priorità riguardante la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018;

Atteso che in risposta alla nota di cui sopra il Comune di Trieste, in data 9 settembre 2020 con nota Prot. Gen. 2020/151578 ha inviato alla Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia una proposta di priorit  inerente la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018 riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita';

Visto che con nota n. 0079681 del 28 dicembre 2020 la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha trasmesso il decreto n. 5170 del 22 dicembre 2020 di approvazione della graduatoria, e che la proposta di priorit  trasmessa dal Comune di Trieste in data 9 settembre 2020, riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita' risultata ammissibile e quindi inserita nella graduatoria, collocata in fascia 0, posizione 7 e finanziata in base ai dati comunicati nella scheda intervento, per l'importo di Euro 3.556.800,00;

Viste le note n. 0002839/Pdel 19 gennaio 2021 e n. 0021707/P del 31 marzo 2021, della Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, di richiesta di inoltro della documentazione ed integrazione necessaria alla emissione del decreto di concessione del contributo di Euro 3.556.800,00 e dal Comune di Trieste trasmesso in data 14 gennaio 2021 prot. Gen. 2021/65604/A e in data 20 febbraio 2021 prot. Gen. 2021/42930;

Tenuto conto che, a seguito di annullamento tecnico del decreto sopracitato da parte dell'Ente finanziatore, e' stato emesso un nuovo decreto in data 15/07 2021, con prenumero 3274 e n.ro 3153, riportante i medesimi contenuti di quello precedente e sopracitato;

Considerato che l'edificio in argomento e' sottoposto a tutela della Soprintendenza SABAP ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

che nel Programma Triennale delle Opere 2021-2023 e' stata inserita l'intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale (codice opera 21074) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.056.800,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

finanziata per euro 3.556.800,00 con contributo regionale e per euro 500.000,00 con fondi del Bilancio comunale

Richiamati i seguenti atti:

3. la deliberazione giuntale n. 184 dd. 03.05.2021 di approvazione in linea tecnica il progetto di fattibilit  tecnico ed economica redatto dall'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;
4. la determinazione n. 2882 dd. 08.11.2021 di affidamento dell'incarico per la progettazione strutturale e definitiva ed esecutiva, mediante affidamento diretto previa consultazione di pi  operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) delle Legge 120/2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020 aggiornato con le ultime modifiche introdotte dall'art. 51 comma 1 lett. a2) della legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del decreto-legge 77/2021, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'onorario posto a base di gara;
5. la determina dirigenziale n. 3451 dd. 16.12.2021, di affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva all'ing. Giorgio Altin, per un totale complessivo di euro 88.816,22 ed i cui elaborati progettuali sono stati trasmetti via PEC (Prot. Gen. 2023/264293) e quindi entro il termine previsto contrattualmente;
6. la determinazione dirigenziale n. 402 dd. 01.03.2024 di costituzione della Commissione di verifica con nomina del commissario esterno ing. Giovanni Basilisco per le operazioni di verifica del progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto;
7. la determinazione dirigenziale n. 873 dd. 12.04.2024 di affidamento dell'incarico di collaudatore statico all'ing. Pietro Todaro per l'importo complessivo di Euro 39.621,73 (oneri previdenziali e IVA incluse);
8. la determinazione dirigenziale n. 1090 dd. 09.05.2024 di affidamento dell'incarico per la direzione dei lavori all'ing. Fabio Marassi per l'importo complessivo di Euro 170.381,59 (oneri previdenziali e IVA incluse);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

9. la determinazione dirigenziale n. 2813 dd. 24.10.2024 di affidamento dell'incarico per la redazione della relazione geologica al geol. Francesco Morbin per l'importo complessivo di Euro 2.283,84 (oneri previdenziali e IVA incluse);
10. la Deliberazione Consiliare n. 57 dd 18.11.2024 di approvazione della variazione n. 12 al Bilancio 2024-2026, con la quale è stato incrementato lo stanziamento per l'opera denominata codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale per l'importo di Euro 124.877,36, contributo concesso dalla Regione FVG con decreto regionale n. 34016/GRFVG del 15.07.2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 3164 dd. 05.12.2024, il quadro economico dell'opera e' stato incrementato dell'importo di Euro 124.877,36;
11. con determinazione dirigenziale n. 300 dd. 18.02.2025 e' stato affidato l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Basilio D'Ambrosi per l'importo di Euro 37.815,82 (oneri previdenziali e IVA inclusi);

Rilevato che:

- sulla base dei contenuti del Progetto Esecutivo è risultato necessario il coinvolgimento di più Amministrazioni Pubbliche e/o Gestori di Servizi Pubblici, ognuna in riferimento alle relative, specifiche competenze, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in questi casi e' sempre indetta la Conferenza di Servizi decisoria, da svolgersi secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge medesima (in forma semplificata ed in modalita' asincrona);
- con nota PEC prot. gen 2024/129422 dd 03.06.2024 il Responsabile del Procedimento e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica ha indetto la Conferenza Decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis c.1 della L. 241/90) sul Progetto Esecutivo di cui al codice opera 21074 - Intervento di miglioramento sismico del palazzo municipale CUP F92C21000200002;
- con suddetta nota, la cui documentazione allegata corrisponde al Progetto Esecutivo Rev.01 consegnato dal progettista, ing. G. Altin, in data 26.04.2023, le Amministrazioni coinvolte sono state invitate ad esprimere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

concessioni o altri atti di assenso comunque denominati;
entro il termine perentorio di 45 giorni sono pervenuti espressione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, conservate in atti;

- a seguito delle osservazioni, il piano degli spostamenti delle autorità e del personale operante all'interno dell'edificio è stato quindi presentato ai Servizi interessati con riunioni cadenzate fino alla data del 15/11/2024, giorno di chiusura della conferenza dei Servizi, in cui è stato cristallizzato nella sua versione finale;

- in data 06.11.2024, con Nota Prot. N.0685012/P/GEN il Progetto Esecutivo, Dep. 597/2024 dd. 27/09/2024, è stato autorizzato dall'Organismo Tecnico Regionale;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 4192 dd. 19.11.2024 il Responsabile del Procedimento e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica dichiarava la conclusione positiva del procedimento di Conferenza di Servizi, disponendo che la coerenza del progetto ai pareri espressi venisse verificata in fase di validazione dello stesso Progetto Esecutivo;

Dato atto che:

in data 20.11.2024 e' stato redatto il verbale di validazione del progetto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 conservato in atti (PROT.CORR.NOP21074/74-2024/13933);

con Deliberazione Giuntale n. 646 dd. 25.11.2024 immediatamente eseguibile, e' stato approvato il progetto esecutivo;

- con e-mail di data 28.01.2025 conservata agli atti, la dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini, ha autorizzato il Servizio Ambiente Verde e Igiene Urbana, all'utilizzo della somma di euro 119.560,00 (a valere sul cap. 20210740 del Bilancio comunale, prenotaz. n. 18855/2023) impegnato con determinazione dirigenziale n. 372 dd. 21.02.2025, per l'affidamento dei servizi di movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale c.d. servizi di facchinaggio e per le operazioni di trasloco da palazzo di piazza Unita' verso gli uffici interni, verso la sede di via F. Severo e verso la sede Ex Meccanografico per il periodo fino al 31.12.2025, per consentire gli interventi di miglioramento sismico del Palazzzo

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Municipale;

- con determinazione dirigenziale n. 3546 dd. 10.12.2024 è stato autorizzato, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d). D.Lgs. 36/2023 e con successiva deterrminazione dirigenziale n. 765 dd.02.04.2025 i lavori in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L: (partita iva n. 02116270303), che ha offerto il ribasso del 8,216% (otto virgola duecentosedici per cento) sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di gara e pertanto in Euro 1.515.242,32 + Euro 205.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.720.242,32 + I.V.A.,
- con determinazione dirigenziale n. 2120 in itinere, è stata impegnata la spesa di Euro 402,60 all'impresa PIANETA IMPIANTI SRL, per l'incarico di Bonifica Armadio Rack A03B;

Atteso che per effetto degli affidamenti sopra richiamati il quadro economico dell'opera è stato aggiornato come di seguito riportato:

A Opere a base di appalto	
A1 - Importo dei Lavori	€ 1.515.242,32
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
Totale A1+A2	€ 1.720.242,32
B Somme a disposizione	
B1 - IVA 22% su A	€ 378.453,31
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing.Altin)	€ 88.816,22
B3.2 – Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi	€ 37.815,82
B3.3 – Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59
B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 65.877,82
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 -Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
Totale B	€ 1.795.958,90
Totale A+B	€ 3.516.201,22

Ribasso	di gara	€
165.476,14		
C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche)		
		€ 380.037,40
C- impegno di spesa a favore dell'impresa PIANETA IMPIANTI SRL	€	402,60
C - Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi (dx n. 372 dd. 21.02.2025)		
		€ 119.560,00
Totale C		€ 500.000,00
Costo complessivo (A+B+C)		€ 4.181.677,36

Rilevata la necessità di effettuare una campagna di sondaggi stratigrafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata, con conseguente relazione restitutiva;

Accertata l'Indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

Ritenuto di avvalersi per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, del disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamata la determina dirigenziale n. 4582 di data 15.12.2023 con cui è stata aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità non discriminazione, pubblicità trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 Principio dell'accesso al mercato D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

- fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;
- con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato lo studio OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO (P. IVA 00977740323) al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_102154_tender_72513);
- lo studio OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra.

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico campagna di sondaggi statigrafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata, con conseguente relazione restitutiva, allo studio OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO per l'importo di Euro 6.816,39 + IVA 22%, per Euro 1.499,61 per un totale complessivo di Euro 8.316,00 .-;

- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 209/2025 del 21.01.2025 del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, avente ad oggetto *Controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs n. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. Definizione delle modalita' di effettuazione del controllo anno 2025* esecutiva dal 21.01.2025 con la quale si e' stabilito che per tutti gli affidamenti diretti espletati dal Dipartimento e da tutti i Servizi e strutture in essi incardinati, di importo inferiore ai 40.000,00 euro, si procedera' prima della stipula del contratto, all'acquisizione della visura camerale, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarita' contributiva (DURC) mentre la verifica degli altri requisiti autodichiarati dagli operatori economici avverra' previo sorteggio di un campione individuato con le modalita' ivi indicate;

Dato atto che:

l'importo di Euro 8.316,00 trova copertura nel quadro economico al quadro C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote del quadro economico, finanziato con Avanzo Destinato gia'PEEP;

per effetto del presente provvedimento, il suddetto Quadro Economico si modifica nella maniera seguente:

QUADRO ECONOMICO

A Opere a base di appalto

A1 - Importo dei Lavori	€ 1.515.242,32
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
Totale A1+A2	€ 1.720.242,32

B Somme a disposizione

B1 - IVA 22% su A	€ 378.453,31
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing.Altin)	€ 88.816,22

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B3.2 – Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi	€ 37.815,82
B3.3 – Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59
B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 65.877,82
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 -Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
Totale B	€ 1.795.958,90
Totale A+B	€ 3.516.201,22

Ribasso di gara € **165.476,14**

C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche) € 371.721,40

C- impegno di spesa a favore dell'impresa PIANETA IMPIANTI SRL € 402,60

c- Spesa per la campagna di sondaggi statirafici per la parte destra

dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata,

con conseguente relazione restitutiva; € 8.316,00

C – Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed

altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi

(dx n. 372 dd. 21.02.2025) € 119.560,00

Totale C € **500.000,00**

Costo complessivo (A+B+C) € **4.181.677,36**

Dato atto che necessita effettuare le seguenti operazioni contabili al capitolo 20210740:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

riduzione prenotazione n.18855/2023 per Euro 8.316,00

impegno di spesa per Euro 8.316,00 impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2025 per Euro 8.316,00;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nell'anno 2025 per Euro 8.316,00;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO,(P. IVA 00977740323), l'incarico per effettuare una campagna di sondaggi statirafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata, con conseguente relazione restitutiva;l'importo di Euro 6.816,39 + Euro 1.499,61 IVA 22% per complessivi Euro 8.316,00;

2. di approvare il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A Opere a base di appalto

A1 - Importo dei Lavori	€ 1.515.242,32
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
Totale A1+A2	€ 1.720.242,32

B Somme a disposizione

B1 - IVA 22% su A	€ 378.453,31
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing. Altin)	€ 88.816,22
B3.2 - Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi	€ 37.815,82
B3.3 - Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59
B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 65.877,82
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 - Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
Totale B	€ 1.795.958,90
Totale A+B	€ 3.516.201,22

Ribasso di gara € **165.476,14**

C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche) € 371.721,40

C- impegno di spesa a favore dell'impresa PIANETA IMPIANTI SRL € 402,60

c- Spesa per la campagna di sondaggi statirafici per la parte destra

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata,

con conseguente relazione restitutiva; € 8.316,00

C - Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed

altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi

(dx n. 372 dd. 21.02.2025) € 119.560,00

Totale C

€ 500.000,00

Costo complessivo (A+B+C)

€ 4.181.677,36

3. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	20230018855	0	21074 Interv. miglioramento sismico Palazzo Municipale - FIN. AV. DEST. GIA' PEEP	20210740	8.316,00	-	

4. di impegnare la spesa complessiva di euro 8.316,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20210740	21074 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENT O SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE - (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.002	53305	21074	N	8.316,00	Impegno di spesa incarico OPERA EST CONSERV AZIONE RESTURI

5. di dare atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 8.316,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 8.316,00

6. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IN FIRMA PER
LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatticomune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 14/08/2025 14:40:57